**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

REALINDEX

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 150 kancelářích a na několika desítkách poboček OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, jehož přináší společnost Broker Consulting, která za vedení franšízy a její podporu získala ocenění **Franchisor roku 2022** od České asociace franchisingu. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/), [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting, Twitter @BC\_oficialni, [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTŮ.

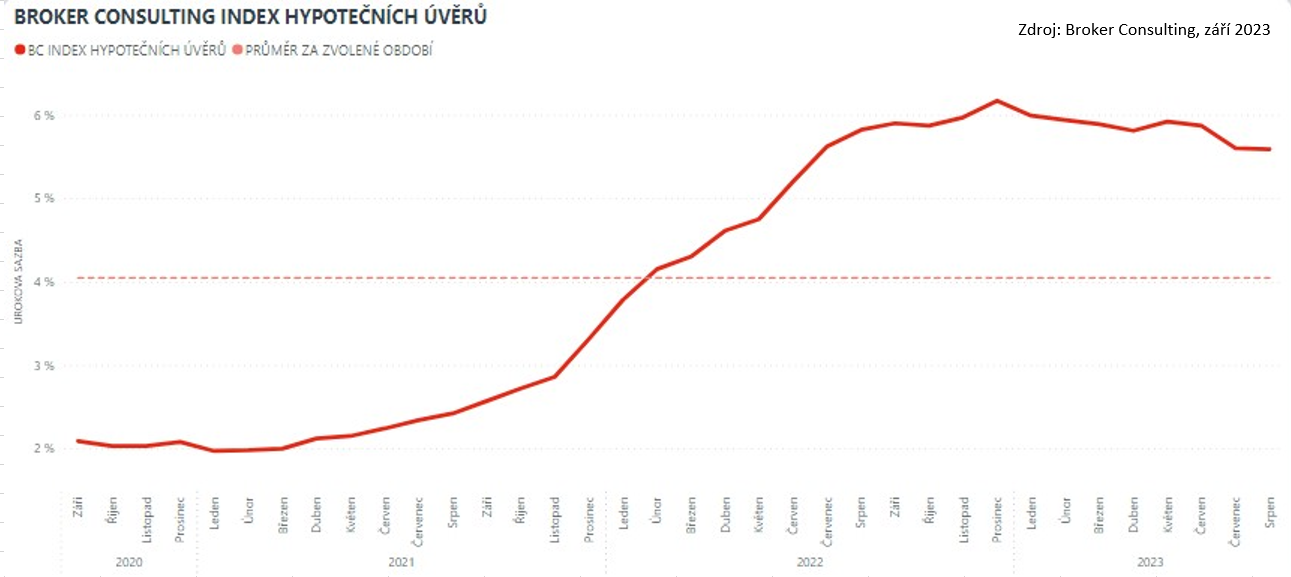
**Po mírném červencovém poklesu hypotéky stagnují**

* **Broker Consulting Index hypotečních úvěrů činil za letošní srpen 5,59 procenta.**
* **Předstihový ukazatel na září predikuje hodnotu 5,95 procenta pro hypotéky s pětiletou fixací.**
* **Experti očekávají stagnaci sazeb a postupné oživování poptávky po hypotečních úvěrech.**

***Praha, 6. září 2023* – Srpnové výsledky Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů pokračovaly s hodnotou 5,59 procenta ve stagnaci úrokových sazeb. Po mírném poklesu v červenci se situace příliš nemění, meziměsíčně došlo k poklesu o pouhý jeden bazický bod. Za stabilizací stojí konzistentní politika České národní banky a dlouhodobé nastavení základních sazeb na sedmi procentech. Ty byly naposledy změněny před více než rokem. Na klienty, kteří u hypoték akceptují vyšší sazby, odborníci z Broker Consulting apelují: pečlivě úvěr i majetek pojistěte a naspořte si provozní rezervu.**

V srpnu se monitorované hodnoty Broker Consulting Indexu vrátily u hypotečních úvěrů na úroveň loňského léta. Zároveň naznačily stagnaci sazeb pod hranicí šesti procent, se kterou analytici počítají i v nejbližších měsících. „*Situace u hypoték je stabilní a počítáme, že bude i do konce roku*,“ říká **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů ze společnosti Broker Consulting.** Po červencovém mírném poklesu skončil index za srpen na 5,59 procenta, což je o pouhou setinu procentního bodu méně než při minulém měření. Ačkoli není stále stoprocentní, že už sazby dosáhly vrcholu, experti s dalším růstem spíše nepočítají. Vyhlížený pokles se podle nich dostaví nakonec až v příštím roce, a to pravděpodobně ruku v ruce s větším poklesem inflace.

O tom, že v září bude situace obdobná, hovoří předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Ten pro devátý měsíc v roce predikuje hodnotu 5,95 procenta pro pětiletou fixaci u nových hypotečních úvěrů. Stagnaci a stabilizaci na hypotečním trhu odpovídá i vývoj křivky na grafu.



Momentálně stojí hypotéka klienty více, než kolik bylo ještě donedávna běžné. I přesto, že je možné počáteční úroky po čase měnit, v rámci období fixace musí klient splácet tolik, kolik se zavázal. Odborníci proto aktuálně doporučují sjednávat si kratší dobu fixace a zaměřit se více na své příjmy a výdaje. Navzdory tomu už poptávka po hypotékách mírně roste a hovoří se o oživení zájmu v blízkém budoucnu.

Vzhledem k poměru hypotečních úvěrů na celkových výdajích v rodinných rozpočtech doporučují odborníci nepodceňovat pojištění a nečekané finanční potíže. Na ty by se měl každý raději připravit dopředu, a to prostřednictvím dostatečné rezervy, kterou může případně obratem použít. „*I na klienty, kteří mají běžný příjem a vydělávají méně než je aktuální mzdový průměr, apelujeme, aby si pravidelným odkládáním menších částek budovali své krátkodobé i dlouhodobé rezervy. Bez nich jsou bohužel – obzvlášť v nečekaných životních situacích a při splácení hypotéky – sami proti sobě*,“ dodává Michaela Pudilová.

Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

Předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů a jeho výpočet reaguje na potřebu aktuálního výhledu výše sazeb, ve kterém se budou v daném měsíci poskytovat hypoteční úvěry zprostředkovávané od většiny bankovních institucí v tuzemsku. Ve výpočtu jde o aritmetický průměr nabízených úrokových sazeb v konkrétním měsíci, ve kterém se zveřejňují hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Vzhledem ke statistice preferovaných fixací byla při výpočtu zohledněna pětiletá fixace úrokových sazeb.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Broker Consulting Indexy je nyní možné sledovat v interaktivní formě na webu**. Zde lze zároveň exportovat zdrojová data ke grafům. Vice dostupné na odkaze**:** [**https://www.bcas.cz/o-nas/broker-consulting-index-hypotecnich-uveru/**](https://www.bcas.cz/o-nas/broker-consulting-index-hypotecnich-uveru/)**.**

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)