**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

REALINDEX

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 150 kancelářích a v několika desítkách poboček OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/), [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting, Twitter @BC\_oficialni, [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**Průměrné sazby hypoték potvrdily stagnaci**

* **Hodnota Broker Consulting Index hypotečních úvěrů se v červnu snížila jen mírně, a to na 5,87 procenta**
* **Zájem o hypotéky přesto v posledním období roste**
* **Od července již není pro poskytované hypotéky uplatňován limit DSTI**

***Praha, 4. července 2023* - Červnové výsledky Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů ukazují, že na trhu hypotečních úvěrů převažuje stabilita. Hodnota indexu totiž jen mírně klesla, a to o 0,05 procentního bodu na 5,87 procenta. Průměrné úrokové sazby tak i po červnovém zasedání bankovní rady České národní banky stále zůstávají jen mírně pod hranicí šesti procent.**

Hodnota Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů od loňského léta až na drobné výkyvy stagnuje, což se promítlo i do červnových výsledků. Hodnota 5,87 procenta byla přitom tentokrát stejná, jako tomu bylo v říjnu minulého roku.

„*Poslední červnové zasedání České národní banky nepřineslo žádné překvapení. Dvoutýdenní repo sazba tak opět zůstává na 7 procentech. I proto v nejbližších měsících neočekáváme změny v podobě většího poklesu či naopak růstu úroků hypoték. Stále platí, že se vyplatí spíše kratší doba fixace.* *Vhodné jsou tři roky*,“ vysvětluje **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů společnosti Broker Consulting**.

Navzdory skutečnosti, že se hodnota úrokových sazeb z hypoték příliš nemění, objem poskytnutých hypoték v posledním období roste.

*„Ti, kteří na poskytnutí finančně dosáhnou a mají svou vybranou nemovitost, tak už nečekají. Navzdory tomu, že ceny nemovitostí ve velkých městech výrazně neklesají a větší změny se v případě úrokových sazeb zatím neočekávají, nechtějí riskovat, že jejich vysněnou nemovitost koupí někdo jiný,“* upozorňuje **Pudilová.**

**Další změnou je to, že od července již není** pro poskytované hypotéky uplatňován limit DSTI. Tento ukazatel, který vyjadřoval poměr celkových měsíčních splátek žadatele a jeho čistého příjmu, byl od loňského dubna u žadatelů mladších 36 let stanovený na maximálně 50 procent. U starších žadatelů to bylo maximálně 45 procent.

V případě dalšího ukazatele, kterým je DTI, však nadále platí hodnoty 9,5 pro lidi mladší 36 let a 8,5 pro ty, kteří jsou starší. To znamená, že aktuálně nastavenáhorní hranice ukazatele DTI činí 9,5násobek ročního příjmu pro mladší žadatele pořizující si vlastní bydlení a 8,5násobek pro starší. Nad uvedenou hranicí mohou banky poskytovat úvěry pouze na výjimku.

Hodnota předstihového ukazatele Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů pro pětiletou fixaci se v červnu meziměsíčně zvýšila z původních 6 na 6,1 procenta.

Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

Předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů a jeho výpočet reaguje na potřebu aktuálního výhledu výše sazeb, ve kterém se budou v daném měsíci poskytovat hypoteční úvěry zprostředkovávané od většiny bankovních institucí v tuzemsku. Ve výpočtu jde o aritmetický průměr nabízených úrokových sazeb v konkrétním měsíci, ve kterém se zveřejňují hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Vzhledem ke statistice preferovaných fixací byla při výpočtu zohledněna pětiletá fixace úrokových sazeb.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)