**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

REALINDEX

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 150 kancelářích a na několika desítkách poboček OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/), [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting, Twitter @BC\_oficialni, [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**Úroky z hypoték v květnu stagnovaly**

* **Broker Consulting Index hypotečních úvěrů činil za květen 5,92 procenta**
* **Předstihový ukazatel na červen predikuje 6 procent pro hypotéky s pětiletou fixací**
* **U nových hypoték i změn fixací odborníci doporučují kratší dobu fixace**

***Praha, 9. června 2023* – Květnové výsledky Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů potvrdily stagnaci úrokových sazeb u hypoték. Meziměsíčně se hodnota sledovaného ukazatele zvedla jen o 0,11 procentního bodu, což odpovídá ustrnutí vývoje těsně pod šestiprocentní hranicí, které trvá již od začátku letošního roku. Předstihový ukazatel indexu, který predikuje průměrnou hodnotu v následujícím měsíci, naopak mírně klesl na celých šest procent. Analytici díky němu očekávají mírný pokles úroků u úvěrů s pětiletou fixací, celkově ale nepředpokládají na hypotečním trhu dramatické změny, možné jsou podle nich pouze drobné výkyvy kvůli konkurenčnímu boji bank.**

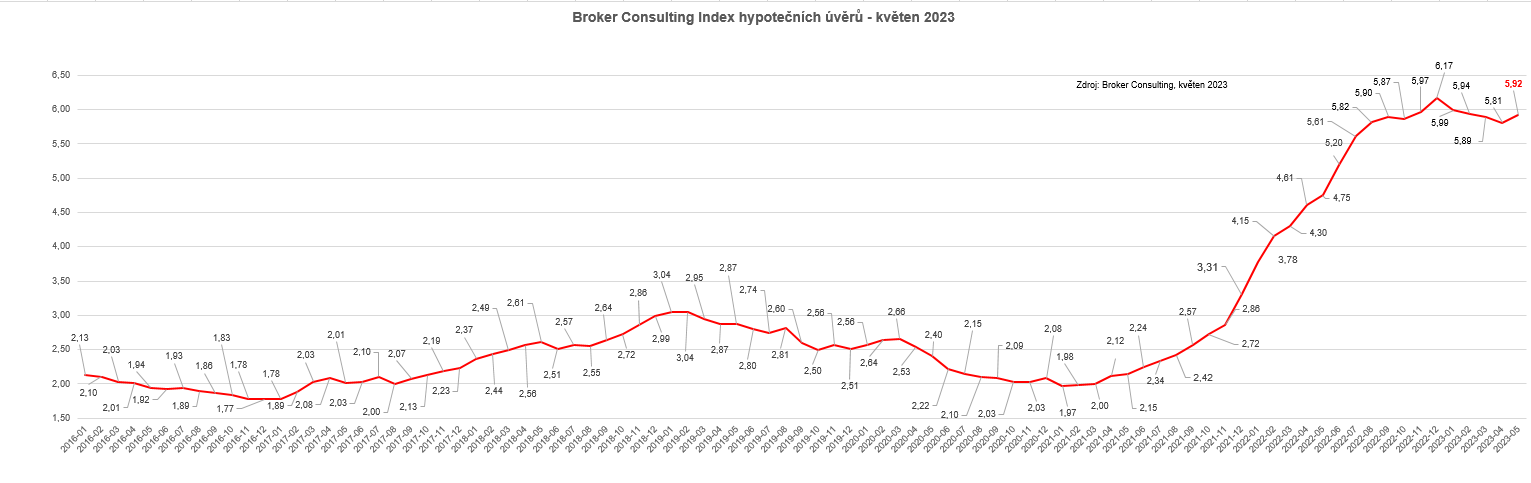
„*S dlouhodobým udržováním úroků centrální bankou převládla na hypotečním trhu stagnace, kterou očekáváme i v nejbližších týdnech. K drobným výkyvům může ale docházet kvůli konkurenčnímu boji bank*,“ říká ke květnovým výsledkům indexu **Martin Novák, hlavní analytik společnosti Broker Consulting**.

Po maximu z loňského prosince, kterým se hypotéky dostaly nad hranici šesti procent, následoval mírný pokles a stabilizace úrokových sazeb. Kvůli vysokým úrokům začaly banky u hypoték nabízet splácení úrokové splátky do další změny fixace. Pro některé klienty to sice může znamenat krátkodobou pomoct, nikoli však úsporu jejich peněz. V případě pouze platby úroků se totiž neumořuje jistina, v konečném důsledku zaplatí tedy klient více než za běžného splácení hypotéky. Zásadní je také bonita klientů, kterou banky řeší.

Konkrétní modelace poté může vypadat následovně: u pěti milionové hypotéky na 30 let s úrokovou sazbou 6 procent bude klient aktuálně měsíčně splácet 30 tisíc korun. V případě poklesu úrokové sazby po třech letech o jedno procento na 5 procent se měsíční splátka sníží o celé tři tisíce a klient by tak pravidelně mohl splácet už jen 27 tisíc korun.

U fixace analytici doporučují zvolit nyní spíše kratší dobu. „*I nadále dává smysl jak u nové hypotéky, tak u změny fixace úrokové sazby volit kratší dobu fixace, a to maximálně do tří let*,“ dodává Pudilová.

Hodnota předstihového ukazatele pro pětiletou fixaci oproti předchozímu období mírně poklesla, a to na 6 procent.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

Předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů a jeho výpočet reaguje na potřebu aktuálního výhledu výše sazeb, ve kterém se budou v daném měsíci poskytovat hypoteční úvěry zprostředkovávané od většiny bankovních institucí v tuzemsku. Ve výpočtu jde o aritmetický průměr nabízených úrokových sazeb v konkrétním měsíci, ve kterém se zveřejňují hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Vzhledem ke statistice preferovaných fixací byla při výpočtu zohledněna pětiletá fixace úrokových sazeb.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)