**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 100 kancelářích a 40 franšízových pobočkách OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/) a [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting a [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**Růst úrokových sazeb u hypoték se v říjnu zastavil**

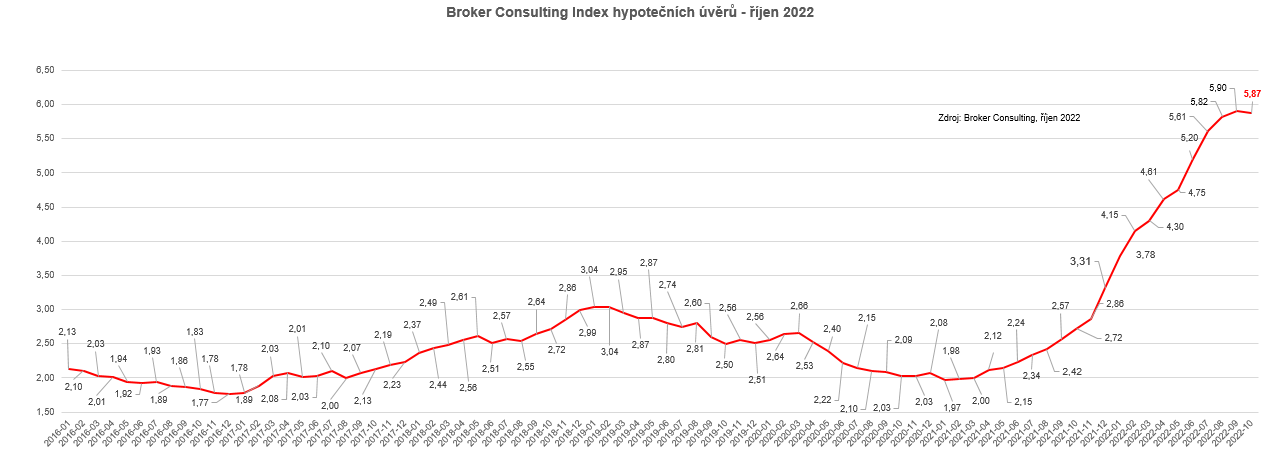
*Praha, 8. listopadu 2022* – **Říjnové výsledky Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů zaznamenaly poprvé od začátku minulého roku nepatrný pokles hodnot. Průměrná sazba u hypoték meziměsíčně klesla o tři bazické body a její hodnota tak za říjen činila 5,87. Odborníci na hypotéky se shodují, že již došlo k zastavení dlouhodobého růstu sazeb a v nejbližších měsících čeká hypoteční trh stagnace úrokových sazeb.**

„*Česká národní banka ponechala úrokové sazby na stávající úrovni a dvoutýdenní repo sazba tak od června zůstává na sedmi procentech. Bankovní rada se tím dlouhodobě snaží tlumit domácí poptávkové tlaky a brzdit poptávku po úvěrech,“* komentuje poslední zasedání bankovní rady ČNB **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů ze společnosti Broker Consulting.** Hypoteční experti se navíc shodují, že bude v dalších měsících pokračovat stagnace úrokových sazeb. „*Na významnější pokles úrokových sazeb si budeme muset v tuzemsku ještě počkat*“, odhaduje Pudilová.

Oproti září se hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů o něco málo snížily, a to konkrétně o hodnotu 0,03 procentního bodu. V kontextu dlouhodobého růstu sazeb, které index registroval v průběhu celého letošního a loňského roku, jde o první mírný pokles měřených hodnot. V říjnu se tak hypotéky poskytovaly v průměru za 5,87 procenta, v praxi šlo tedy o podobnou výši úroku, jako se nabízela naposledy v srpnu tohoto roku.

**Hodnota předstihového ukazatele zůstává oproti indexu nezměněná.** Z výpočtu ukazatele vyplývá, že se bude během listopadu pohybovat průměrná hodnota úrokových sazeb u pětiletých fixací pravděpodobně v blízkosti **6,12** procenta. Uvedená hodnota predikuje reálnou výši sazeb s měsíčním předstihem a má za cíl reagovat na aktuální vývoj na hypotečním trhu.

Zvýšené náklady na hypotéku a vyšší nároky bank na bonitu žadatelů se odráží také v potřebách klientů. Ti v současné době preferují kvůli obavám z vysokých měsíčních nákladů spíše rekonstrukce stávajícího bydlení, namísto koupě nového a vlastního. V případě financování rekonstrukce je totiž výše příslušného úvěru podstatně nižší, stejně jako výše pravidelné měsíční splátky a tím i zatížení domácího rozpočtu.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací   
a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

Předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů a jeho výpočet reaguje na potřebu aktuálního výhledu výše sazeb, ve kterém se budou v daném měsíci poskytovat hypoteční úvěry zprostředkovávané od většiny bankovních institucí v tuzemsku. Ve výpočtu jde o aritmetický průměr nabízených úrokových sazeb v konkrétním měsíci, ve kterém se zveřejňují hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Vzhledem ke statistice preferovaných fixací byla při výpočtu zohledněna pětiletá fixace úrokových sazeb.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)