**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 100 kancelářích a 40 franšízových pobočkách OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/) a [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting a [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

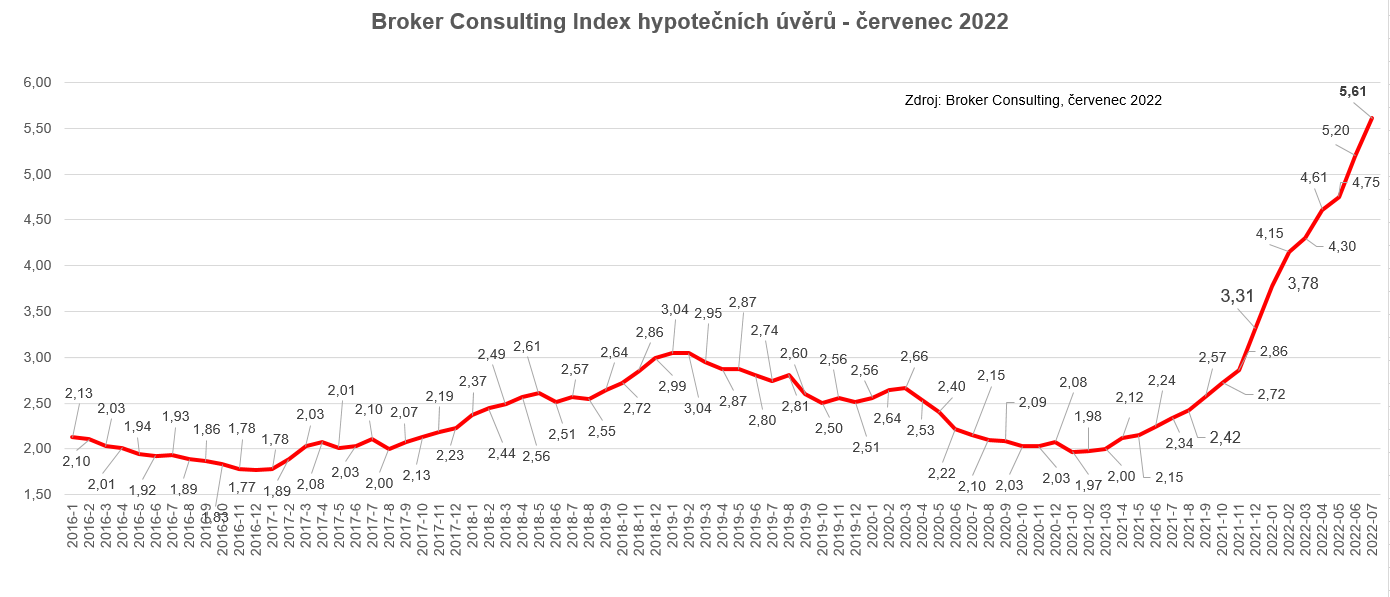
**Sazby hypotečních úvěrů stále stoupají, Broker Consulting Index hypotečních úvěrů dosáhl v červenci k hodnotě 5,61 %**

*Praha, 5. srpna 2022* – **Opět i červenec přinesl nárůst průměrné úrokové sazby u hypoték, ta vzrostla oproti předchozímu měsíci o 0,41 procentního bodu. Podle Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů bylo možné si dlouhodobé úvěry na bydlení pořídit v průměru za 5,61 %. Nejvíce preferovaná je dlouhodobě pětiletá doba fixace sazeb. Experti očekávají také další růst úroků. V blízké době podle nich pravděpodobně dojde k překročení šesti procentní hranice.**

Při porovnání s červnem se výše úrokových sazeb u hypoték opět zvýšila, a to o necelé půlprocento. V červenci se tak dala pořídit hypotéka průměrně s úrokem 5,61 %, vyplývá to z grafu Brokeru Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Podle něj šly v posledním půl roce sazby nahoru o téměř dvě procenta. Odborníci na hypotéky předpokládají růst sazeb i nadále. Navíc očekávají, že dojde v blízkém budoucnu k překročení šestiprocentní hranice u průměrné výše úroků, a to i přestože nové vedení České národní banky včera rozhodlo o zachování základní úrokové sazby ve stávající výši, tj. 2T repo sazby na sedmiprocentní úrovni.

Vyšší úrokové sazby vedle toho mění přístup klientů k délce fixace úrokových sazeb. Zejména v minulých letech vzrostla díky mimořádně nízkým úrokům popularita dlouhé fixace. Pro klienta bylo totiž výhodné zafixovat si nízkou úrokovou sazbu na co nejdelší období. Preferovány byly zejména sedmi- a desetileté fixace, které zajistily neměnnou výši splátek po velmi dlouhou dobu. Dlouhodobě, i v současné době prudkých nárůstů sazeb, je mezi klienty nejvíce upřednostňována varianta s pětiletým, pevně stanoveným úrokem. „*V případě vyšších úrokových sazeb dává smysl zvolit kratší fixaci úrokové sazby, na tři nebo pět let*,“ doporučuje nadto **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů ze společnosti Broker Consulting**.

Nelogickou variantou podle ní zůstávají desetileté fixace, po kterých často vyvstává poptávka ze strany klientů. „*Oproti kratším fixům je rozdíl v úrokové sazbě minimální a klient se bance zavazuje tuto výši splácet bez možnosti změny na dlouhou dobu*,“ dodává Pudilová.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací   
a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)