**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 100 kancelářích a 40 franšízových pobočkách OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/) a [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting a [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**Průměrná úroková sazba hypoték překročila hranici 5 %, během jednoho roku se tak více než zdvojnásobila**

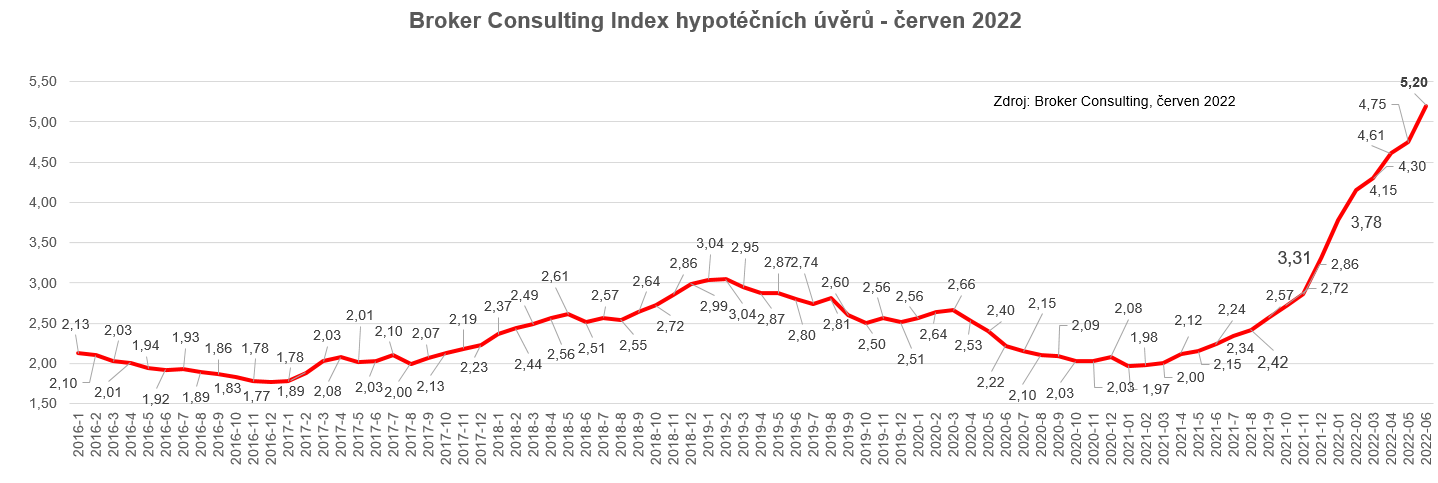
*Praha, 19. července 2022* – **Červnové výsledky Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů potvrzují, že růst úrokových sazeb ještě nepolevil. Jeho hodnota se již přehoupla přes 5 % hranici, v praxi se tak průměrné sazby u hypoték zvedly minimálně o 0,45 procentního bodu. Oproti květnu se tento typ úvěru na bydlení v průměru poskytoval za 5,20 %. Před rokem se přitom sazby pohybovaly na hodnotě více než dvojnásobně nižší. Na markantní růst sazeb a jejich nápadné přibližování k hodnotám průměrných úroků u spotřebitelských úvěrů nadále upozorňují odborníci.**

Tuzemský garant úrokových sazeb na svém červnovém zasedání opět zvýšil dvoutýdenní repo sazbu, a to o 1,25 procentního bodu. Česká Národní banka tím při příležitosti posledního zasedání minulé rady zvýšila úrokové sazby na 7 %. Prostřednictvím zpřísnění měnové politiky zareagovala opět ČNB na výrazný nárůst inflačních tlaků, které v české ekonomice nadále přetrvávají. V důsledku nejistot spojených s jarní prognózou bylo doposud snahou ČNB navrátit pomocí přijatých opatření cenovou stabilitu a omezit budoucí míru inflace. „*Nově ale bude další kroky ČNB řídit guvernér Aleš Michl. Ten se prozatím nepřiklání k dalšímu razantnímu zvyšování sazeb. To je podle něj reálné, až v případě vzniku hrozby silné poptávkové inflace*,“ konstatuje **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů ze společnosti Broker Consulting**.

Citelné zvýšení hladiny úroků nemohly nechat bez povšimnutí ani ostatní banky v tuzemsku a následně zohlednily navýšení ve svých úrokových sazbách, ty se aktuálně pohybují na šestiprocentní hranici. Vysoké ceny nemovitostí a prudké zvyšování úroků způsobuje, že zájem o hypoteční úvěry klesá. Experti počítají, že místo koupě vysněného domu budou potencionální žadatelé preferovat spíše rekonstrukce, kde se bude poskytovaná hypotéka pohybovat v nižším úvěrovém rámci a zároveň bude mít klient nižší formu splátky.

Při meziměsíčním srovnání se výše úrokových sazeb u hypoték zvýšila o téměř půl procenta, v červnu se tak dala pořídit hypotéka průměrně s úrokem 5,20 %, vyplývá to z grafu Brokeru Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Ještě úvodem tohoto roku bylo přitom možné získat tento typ úvěru na bydlení s úrokem pod hranicí čtyř procent. Od loňského léta můžeme navíc pozorovat strmý růst sazeb, který nejspíše stále nedosáhl vrcholu. Růst úroků hypoték bude kulminovat pravděpodobně až v posledním čtvrtletí tohoto roku.

Aktuálně odborníci doporučují všem žadatelům o hypoteční úvěr, aby při plánování pravidelných výdajů pečlivě počítali a volili spíše kratší doby fixace. Banka sice standardně zkoumá, zda má klient dostatečné příjmy na pokrytí výše měsíční splátky úvěru, při vyšších úrokových sazbách je situaci jiná než v nedávné minulosti. Příjmy žadatelů se oproti výdajům totiž tolik nezměnily. „Dvojnásobně to platí u nemovitosti k pronájmu, kde je důležité do propočtu správně započítat i celkové náklady a výnosy z nájemného,“ dodává Pudilová. S určitou pravděpodobností lze předpokládat, že bude nadále ubývat i žadatelů, kteří si ještě, i za zhoršených ekonomických podmínek, mohou úvěr na bydlení dovolit.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací   
a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)