**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 100 kancelářích a 40 franšízových pobočkách OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting ve spolupráci s mBank a MONETA Money Bank. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/) a [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting a [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**Růst hypotečních sazeb nabral v dubnu dvojnásobnou rychlost. Zastavil se na hodnotě 4,61 %**

*Praha, 12. května 2022* – **Průměrná úroková sazba hypoték se v dubnu ještě více přiblížila hranici 5 %. Jak ukázal Broker Consulting Index hypotečních úvěrů, jeho hodnota meziměsíčně vzrostla o 0,31 procentního bodu na 4,61 %. V porovnání s březnem jde o dvojnásobně rychlejší tempo, než jakým hodnota rostla z února na březen. Podle odborníků se pokles úrokových sazeb dá očekávat nejdříve počátkem příštího roku.**

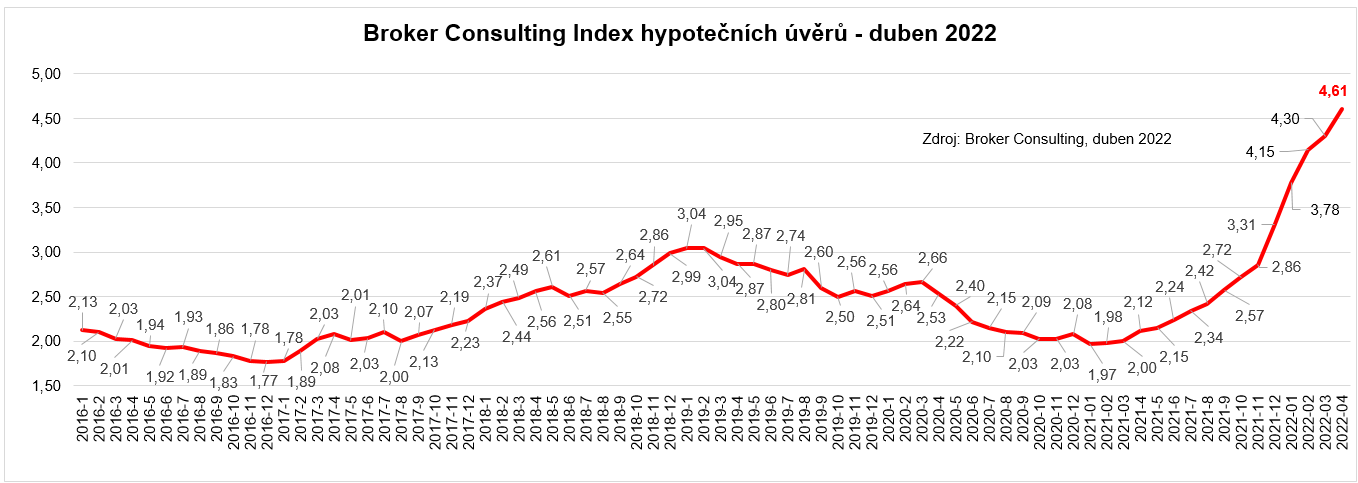
*„Na začátku května proběhne další zasedání České národní banky, která nevyloučila, že i tentokrát přistoupí k navýšení základních úrokových sazeb. Zároveň se nechala slyšet, že vyšší úrokové sazby ponechá delší dobu. Banky tento vývoj samozřejmě bedlivě sledují. Odhaduji, že v krátké době jej promítnou i do úrokových sazeb hypoték,“* uvádí **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů Broker Consulting**.

Kroky České národní banky, v kombinaci s rekordně vysokou inflací a dopady války na Ukrajině, ukazují, že doby nízkých úrokových sazeb jsou již definitivně minulostí. Podle Michaely Pudilové se sazby hypotečních úvěrů budou během letošního roku pohybovat v rozmezí 4 až 5 %, možná i lehce nad touto hranicí, vzhledem k aktuální hodnotě 4,61 %. Pudilová dále očekává, že k poklesu sazeb dojde nejdříve počátkem příštího roku.

V důsledku dubnového zpřísnění podmínek ČNB pro poskytování hypoték žadatelům nad 36 let musí mít již klient naspořeno více vlastních zdrojů, a to nejméně 20 % z hodnoty nemovitosti. Nicméně ještě větší roli sehrávají vysoké úrokové sazby, které nutí mnoho domácností vyčkávat. Nejde totiž pouze o pořízení nemovitosti nebo koupi pozemku, s náklady navíc musí klienti počítat také v případě stavebních materiálů a energií.

*„Ještě komplikovanější situaci nyní čelí ti, kteří už hypotéku mají a v této době jim končí fixace úrokové sazby. Pokud si nefixovali úrokovou sazbu na další období několik měsíců předem, musí počítat s vyššími výdaji až o několik tisíc korun měsíčně. Zejména pro rodiny s napjatým rozpočtem může být nastalá situace obtížně řešitelný problém,“* upozorňuje **Lukáš Kubík, ředitel poboček OK POINT v Ostravě a Olomouci**.

V české společnosti přesto stále rezonuje názor, že vlastní bydlení je nezbytnou věcí, která přináší jistotu. Statistiky uvádějí, že až 70 % Čechů bydlí nebo chce bydlet ve vlastním. A na řešení vlastního bydlení je vhodná doba vždy.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Tereza Kunová

Specialistka PR a externí komunikace

Mobil: +420 731 537 716

E-mail: [tereza.kunova@bcas.cz](mailto:tereza.kunova@bcas.cz)